

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

(Yhtiökokous 5.5.2003)

Jokaisen asukkaan tulee huolehtia, että hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

- ULKO-OVET** suljetaan iltaisin klo 19 ja avataan aamu-
muisin klo 6. Auki salvattu ovi on muistettava myös
sulkea. Talvella ovien aukipitämistä on vältettävä.
- PORRASKÄYTTÄVIEN JA MUIDEN YHTEISTEN
TILOJEN SIISTEYDEN** ylläpitämiseksi jokaisen asuk-
kaan tulee
 - pyyhkiä jalkansa sisään tullessaan ja liikkua melut-
tomasti
 - tuulettaa huoneistoaan ainoastaan ikkunan eikä por-
raskäytävän kautta
 - kuljettaa kotieläimiään ohjauksen alaisina eikä ul-
koiluttaa niitä piha-alueella
 - säilyttää lastenvaunut, urheiluvälineet yms. tavarat
niille varatuissa tiloissa eikä esim. porraskäytävissä
 - välttää tarpeetonta oleskelua porraskäytävissä ja
kellaritiloissa

Tupakanpolto talon kaikissa yleisissä tiloissa on ehdot-
tomasti kielletty.

Lasten vanhempien tulee valvoa lastensa toimia ja muis-
tuttaa heitä järjestyssäännöissä olevista asioista.
- HISSIÄ KÄYTETTÄESSÄ** on tarkoin noudatettava
käyttöohjeita. Vikatapauksissa ota yhteys isännöitsijään
tai hallitukseen.
- YKSITYISPARVEKKEELTA** ei saa pölyttää mattoja
eikä vuodevaatteita. Parvekekaiteen yli ei saa näkyä
mattoja, pyykkiä yms. Grillaaminen parvekkeilla on
kielletty.
- VUODEVAATTEITA, MATTOJA JA HUONEKA-
LUJA** pölytetään ainoastaan tähän tarkoitukseen vara-
tuilla paikoilla arkipäivisin klo 8-12 ja 14-20 paitsi lau-
antaisin ja juhlapäivien aattona klo 8-12 ja 14-16.
- YÖRAUHAN** turvaamiseksi on asukkaiden vältettävä
äänestä toimintaa klo 22-08 välisenä aikana. Naapu-
reittensa suostumuksella asukas voi kuitenkin järjestää
perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhem-
päänkin kuin klo 22:een.

Muunakin aikana on vältettävä turhaa melua, kuten ra-
dion ja television ym. liian kovaa ääntä. Voimakasta me-
lua aiheuttavia toimenpiteitä (huoneistoremontteja) suo-
ritettaessa on pyrittävä noudattamaan kohdassa 6 mainit-
tuja aikarajoja.
- JÄTTEITÄ EI MISSÄÄN TAPAUKSESSA SAA
LAITTAA VIEMÄRIIN, VAUVOJEN VAIPAT** ja
kaikki muut jätteet on vietävä roskahuoneiden jäteasti-
oihin. Kompostiin soveltuvat jätteet on vietävä niille
erikseen varattuihin astioihin.
- AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA**, kuten
rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä,
seinien raapimisesta yms. tulee asukkaan suorittaa täysi
korvaus. Ilkivallan estämiseksi jokaisen asukkaan on
ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin.
- LÄMPÖ-; VESI- JA VIEMÄRILJHDOISSA** ilme-
nevistä sekä rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista
on VIIPYMÄTTÄ ilmoitettava huoltoyhtiölle. Päivystä-
jälle ilmoitetaan kuitenkin vain kiireelliset asiat. Muut
asiat hoidetaan huoltoyhtiön, isännöitsijän tai hallituksen
kautta.
- ULKOALUEIDEN SIISTEYDEN** säilyttämiseksi on
muistettava, että jokainen asukas
 - kulkee käytäviä pitkin nurmikoiden ja istutusten
suojelemiseksi
 - omalta osaltaan edesauttaa piha-alueiden siistinä
pysymistä
 - huolehtii, että moottoriajoneuvot on pysäköity niil-
le varatuille paikoille. Autopaikat jakaa isännöitsijä
hallituksen antamin valtuuksin
- VÄLINESUOJISSA JA KELLAREISSA** on tulenarko-
jen aineiden säilyttäminen ehdottomasti kielletty. Kielto
koskee myös moottoriajoneuvoja (mopo), joissa on polt-
toainesäiliö. Lisäksi varastosuojissa on noudatettava
siisteyttä ja järjestystä.
- KUIVAUSHUONEESEEN** ei saa viedä valuvaa pyyk-
kiä eikä mattoja. Kuiva pyykki on välittömästi haettava
pois. Koneistoa ei saa käynnistää klo 21-07 väliseksi
ajaksi.
- NIMIKILPIÄ JA JULISTEITA** saa asentaa ainoastaan
hallituksen luvalla samoin kuin televisio- ym. ulkoan-
tenneja.
- ASENETTAVISSA PESUKONEISSA** on oltava
takaiskuventtiili. Liesi- ym. tuulettimia ei saa asentaa
ilmastointikanaviin ja ilmanvaihtoventtiilejä ei saa itse
säätää.
- Taloyhtiön **OHJAUS- JA SÄÄTÖLAITTEISIIN** ei
saa koskea. Kaikista laitevioista on ilmoitettava välittö-
mästi huoltoyhtiölle, isännöitsijälle tai hallitukselle.
- YHTIÖVASTIKKEET** sekä vesi-, sauna- ja muut
maksut on suoritettava kuukauden viidenteen (5.) päi-
vään mennessä. Viivästyneelle maksulle peritään viiväs-
tyskorke sekä huomautusmaksu.
- MUUTTOILMOITUS:** Yhtiön sisäisen hallinnon
hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja pois muutosta on
AINA ilmoitettava isännöitsijälle.
- OVEN AVAAMISESTA** tulee huoltomiehelle suorittaa
korvaus. Tarvittaessa on todistettava henkilöllisyytensä.